

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div>		

7	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022			
	Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> Nein	Vorgabe
	Bauweise (geschlossene, offene, gekuppelt, andere...)			Projekt
	Baudichte(n):			
	Art der Baudichte(n):			
	Bauhöhe(n):			
	Anzahl der oberirdischen Geschosse:			
	Wandhöhe(n) inkl. Art:			
	oberster Punkt:			
	Höhenlage			
8	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:			
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
		<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
		<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
		<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
		<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
		<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
		<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:		
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr		
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr		
9	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)			
	Art der Konstruktion:			
	Art der Heizung:			
	Leistung der Heizung:		Brennstoff:	
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Brandschutzeinrichtung:			
		wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:				
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:				
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)			
10	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):			
	Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:	
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:			
	davon:			
	Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	
	Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:	
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:	
	(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			
11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:			
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			
		von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
		von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
		von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammlung:				
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

12	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
13	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen: Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)
14	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! <hr/> Ort / Datum Unterschrift des Bauwerbers Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. <hr/> Ort / Datum Unterschrift und Stempel des Planers
15	AMTLICHE VERMERKE: